

GJALDSKRÁ FRJÁLSA FJÁRFESTINGARBANKANS HF. - gildir frá 1. janúar 2010 -

Bílafjármögnun

Lántökugjald (12-96 mán.).....	1,0% - 3,5%
Lántökugjald af vanskilum við skilmálabreytingu	1,0%-3,5%
Innheimtugjald	160 kr. og 290 kr.
Veðleyfi, skilmálabreyting og veðflutningur ...	10.000 kr.
Skuldskeyting	10.000 kr.
Myntbreytingargjald	12.500 kr.*
Kostnaður vegna innleysta skuldbindinga við þriðja aðila, allt að 5% af höfuðstól en lág.	5.000 kr.
Umframgreiðslugjald/uppgreiðslugjald	0%

*Lántaki greiðir einnig mismun á kaup- og sölugengi við myntbreytingu.

Fasteignalán

Íbúðalán:

Lántökugjald	1,0%
Lántökugjald af vanskilum við skilmálabreytingu	1,0%
Innheimtugjald	160 kr. og 850 kr.
Veðleyfi, skilmálabreyting og veðflutningur ...	10.000 kr.
Skuldskeyting, 0,25% af höfuðstól, lág.	10.000 kr.
Vanskilagjald vegna innleysta brunatrygginga	5.000 kr.
Umframgreiðslugjald/uppgreiðslugjald	2%

Fasteignalán:

Lántökugjald	1,0% -2,0%
Lántökugjald af vanskilum við skilmálabreytingu	1,0% -2,0%
Innheimtugjald	160 kr. og 850 kr.
Veðleyfi, skilmálabreyting og veðflutningur ...	10.000 kr.
Skuldskeyting, 0,25% af höfuðstól, lág.	10.000 kr.
Vanskilagjald vegna innleysta brunatrygginga og sumarhúsatrygginga	5.000 kr.
Umframgreiðslugjald/uppgreiðslugjald	2%

Gengistryggð lán:

Lántökugjald	1,0% -2,0%
Lántökugjald af vanskilum við skilmálabreytingu	1,0% -2,0%
Innheimtugjald	160 kr. og 850 kr.
Veðleyfi, skilmálabreyting og veðflutningur	10.000 kr.
Skuldskeyting, 0,25% af höfuðstól, lág.	10.000 kr.
Myntbreytingargjald, 0,25% af hst., lág.	12.500 kr.*
Vanskilagjald vegna innleysta brunatrygginga og sumarhúsatrygginga	5.000 kr.
Umframgreiðslugjald/uppgreiðslugjald	0%

*Lántaki greiðir einnig mismun á kaup- og sölugengi við myntbreytingu.

Nýbyggingarlán:

Lántökugjald	1,0%-3,5%
Lántökugjald af vanskilum við skilmálabreytingu	1,0%-3,5%
Innheimtugjald	160 kr. og 850 kr.
Veðleyfi, skilmálabreyting og veðflutningur	10.000 kr.
Skuldskeyting, 0,25% af höfuðstól, lág.	10.000 kr.
Vanskilagjald vegna innleysta brunatrygginga og sumarhúsatrygginga	5.000 kr.
Umsýslugjald	25.000 kr.
Framvindumat, unnið af sérfræðingi	25.000 kr.
Veðmat framkvæmda	25.000 kr.

Ýmis kostnaður

Greiðslumat	0 kr.
Veðbókavottorð	1.500 kr.
Gerð skuldabréfs/samnings – bílafjármögnun	0 kr.
Gerð skuldabréfs – fasteignalán	3.950 kr.
Gerð lánsamnings – fasteignalán	30.000 kr.
Skjöl send utan höfuðborgar í þinglýsingu	2.000 kr.
Þinglýsingargjald (sbr. gjaldskrá sýslumanns)	2.000 kr.
Stimpilgjald af höfuðstól (sbr. lög þar um)	1,5%
Stimpilgjald af hækku höfuðstóls (sbr. lög)	1,5%
Frágangur skjals ef fleiri en ein breyting er gerð á skjali	15.000 kr.
Handveð	30.000 kr.
Viðbótargjald vegna flóknari tryggingabréfs eða handveðs	10.000 kr.
Veðmat fasteigna, frá	15.000 kr.
Umsjón með uppgreiðslu lána frá öðrum bankastofnunum	0 kr.
Umsjón með þinglýsingu	0 kr.

Útseld vinna:

Útseld vinna er innheimt samkvæmt ákvörðun yfirmanns hverju sinni.

Vanskil skuldbindinga

Útlagður kostnaður v/skuldbabr. (e. 7 daga)	750 kr.
Útl. kostnaður v/skuldbabr. (e. 30 daga)	1.400 kr.
Sérstök innheimtumeðf./milliinnheimta	3.500 kr.

Lögfræðikostnaður:

Lögfræðikostnaður er innheimt samkvæmt sérstakri gjaldskrá

Ávöxtunarkrafa vegna skuldabréfakaupa, raðgreiðslusamninga og annarra krafna er háð markaðsákvöxtun á hverjum tíma.